

**Zpráva o uplatňování**  
**územního plánu Semín**  
**za období**  
**květen 2015 – červen 2024**

**Zpracoval:** Obecní úřad Semín  
Semín 138  
535 01 Přelouč

**Datum:** leden 2025

---

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Semín)*

**Zpráva o uplatňování územního plánu Semín byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Semín dne 19.2.2025, číslo usnesení 1.**

Jaroslav Trubač  
starosta obce

*otisk razítka*

### a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP obce Semín byl vydán dne 15. 4. 2015 a nabyl účinnost dne 7. 5. 2015. Od vydání proběhly 2 změny ÚP, a to změna č. 1, která nabyla účinnost dne 12. 2. 2022 a změna č. 2 ÚP Semín, která nabyla účinnost dne 5. 6. 2023.

Rozvojové potřeby obce Semín jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Avšak vzhledem k vysokému zájmu o výstavbu rodinných domů v obci je přípustné vymezit nové rozvojové plochy, které povedou k zahuštění sídla a umožní tak potřebný rozvoj obce za předpokladu, že nedojde k narušení charakteru sídla a jeho urbanistické struktury. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle ÚP	Celkem ha	Odhad plochy zastavění zastavitelných ploch	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení	6,78	1,03	15,2
Plochy rekreace	0,38	0	0
Plochy občanského vybavení	0,51	0	0
Plochy výroby	2,12	0	0
Plochy veřejných prostranství	0,09	0	0
Plochy dopravní infrastruktury	0,21	0,08	38,1

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány – viz Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány – viz Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### a.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Navržené zastavitelné plochy jsou využity z 11 %.

Kód plochy	Funkce	Plocha [ha]	Naplnění [%]
Z02	bydlení	0,53	0
Z03	bydlení	0,31	0
Z05	bydlení	1,29	0
Z06	bydlení	1,21	0
Z08	bydlení	1,29	57
Z09	bydlení	0,49	0
I/Z04	bydlení	0,05	0
Z15	rekreace	0,38	0
Z07	občanské vybavení - sport	0,47	0
I/Z05	občanské vybavení - hřbitov	0,04	0
Z01	bydlení smíšené	1,19	25
I/Z01	bydlení smíšené	0,42	0
Z14	doprava	0,13	0

Z17	doprava	0,08	100
Z13	výroba	2,12	0
Z04	veřejná prostranství	0,09	0

### a.2) Vyhodnocení využití ploch přestavby

Navržené plochy přestavby jsou využity z 0 %.

Kód plochy	Funkce	Plocha [ha]	Naplnění [%]
P01	občanské vybavení	0,44	0
P02	bydlení	0,015	0
P03	občanské vybavení	0,06	0

### a.3) Vyhodnocení využití ploch změn v krajině

Plochy změn v krajině nebyly navrženy jako samostatné plochy a jsou součástí zastavitelných ploch Z02 a Z09.

### b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Přelouč:

V době uplatňování ÚP byly provedeny aktualizace Územně analytických podkladů ORP Přelouč (dále ÚAP Přelouč), 5. úplná aktualizace je k datu 12/2020 nejnovější aktualizací a zveřejněna byla roku 2022.

Jako problémy v území byly vyhodnoceny:

- Prostorové a funkční uspořádání území
  - o na území obce se nachází brownfield (ZU01)
- Příroda a krajina
  - o střet ÚSES a EVL Loučky u Přelouče se záměrem ZÚR zdvojení elektrického vedení Týnec – Krasíkov a přeložky části nadzemního vedení elektrické energie TR Opočíněk - TR Týnec (SZL05, SO03),
- Vodní režim a horninové prostředí
  - o do vymezeného zastavěného území zasahuje okrajově záplavové území Q<sub>100</sub> i s jeho aktivní zónou,
- Kvalita životního prostředí
  - o v obci ovzduší vnímáno jako středně znečištěné
  - o zdroje znečištění ovzduší – silniční doprava, průmyslová výroba (elektrárna Chvaletice, slévárna Chvaletice) (dotazník)
  - o problém se zápachem – AGROS Kojice, provozovna na západním okraji obce v převažujícím směru vanoucích větrů (dotazník) (ZH11)
  - o vnímáno zhoršení životního prostředí v obci (dotazník) (ZH10)
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - o lokálně půdy náchylné k větrné erozi až mírně ohrožené větrnou erozí (OU03)
- Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
  - o nedostatečné parkování (dotazník) (ZD03)
  - o hluk z výroby (dotazník) (ZH08)
- Ekonomické a hospodářské podmínky
  - o nedostatek pracovních příležitostí (dotazník) (P20)
- Bezpečnost a ochrana obyvatel
  - o chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

ÚP obce Semín ve znění 2. aktualizace je novějším dokumentem, než ÚAP ORP Přelouč z roku 2022 a výše popsané problémy byly zohledněny již při jeho schválení. Tyto problémy **nevyvolají** změnu ÚP Semín. Jedná se o stávající závady a problémy většinou nadmístního významu související s nadřazenou dokumentací.

## Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době uplatňování ÚP byly provedeny aktualizace Územně analytických podkladů Pardubického kraje (dále ÚAP PK), 5. úplná aktualizace k je datu 06/2021

Jako problémy byly vyhodnoceny:

P8-koridor D150 – plavební stupeň Přelouč II – možný střet s Evropsky významnou lokalitou Louky u Přelouče a ovlivnění krajinného rázu. Tento problém na území obce zasahuje pouze okrajově.

Uvedená závada jsou způsobena záměrem na území vedlejší obce a **nevyvolává** změnu ÚP Semín. Jedná se o stávající závadu a problém nadmístního významu související s nadřazenou dokumentací.

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje**

#### Vyhodnocení souladu ÚP s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán není dosud vydán, není možné vyhodnocovat soulad.

#### Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Semín byl posuzován z hlediska souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Pardubického kraje, která nabyla účinnost 12. 9. 2020. Od doby vydání změny č. 2 ÚP Semín nedošlo v posuzovaném období k vydání nové aktualizace ZÚR Pardubického kraje a nevzniká tak potřeba prověřovat soulad mezi těmito dokumenty.

Na území obce Semín ZÚR Pardubického kraje:

- navrhuje tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN), a to v šířce 300 m:
  - o koridor pro umístění stavby E16 – přeložení části nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Opočíněk – TR Týnec v úseku Semín – hranice krajů Pardubický/Středočeský.
- vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
  - o biokoridor U2 – K 72, Polabský luh - Bohdaneč

Tyto změny každá jednotlivě nebo ve spojení s dalšími jsou takového charakteru, že **nevyvolávají** nutnost následného provedení změn v ÚP Semín.

Z důvodu lze konstatovat, že ÚP Semín je v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

#### Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

ÚP Semín nebyl posuzován z hlediska souladu s Aktualizací č. 6 a 7 PÚR ČR.

Správní území obce náleží k ORP Přelouč, pro které je PUR ČR vymezena:

Specifická oblast SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, byly řešeny v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem

ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- území obce Semín obsahuje vyvážený poměr orné půdy, sídel a otevřené krajiny přírodního charakteru. Orná půda je rozdělena mezemi a drobnými přírodními prvky.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- drobné vodní prvky na území obce nejsou regulované s výjimkou technické vodní stavby Opatovický kanál a koryta Labe, které je upraveno pro potřeby splavnosti. Údolní nivy převážně umožňují rozliv vody. Původní mokřadní plochy na území obce jsou zredukovány, avšak zachovávány.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- urbanizované plochy obsahují zelené a vodní prvky v dostatečné míře. Navržená veřejná prostranství jsou navržena včetně výsadby stromů a podpory přirozeného vodního cyklu.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- podle dat Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i. není půda na území obce ohrožena vodní erozí. Z hlediska větrné eroze jsou některé půdní bloky tvořeny nejohroženější půdou a jsou nechráněné, avšak stále potenciální eroze odpovídá požadovaným limitům.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- na území obce je v současnosti umístěna vodohospodářská technická infrastruktura, která naplňuje požadavek na utváření podmínek pro údržbu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- pro území obce není relevantní.

Z PÚR ČR nevyplývají další konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném územním plánu; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2.11 Republikové priority a další republikové priority uvedené v čl. 14-31 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP.

Tyto změny každá jednotlivě nebo ve spojení s dalšími jsou takového charakteru, že **nevyvolávají** nutnost následného provedení změn v územním plánu Semín.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že ÚP Semín je v souladu s platnou PÚR ČR.

#### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch, které budou předloženy Zastupitelstvu obce Semín k rozhodnutí. Zastupitelstvem schválené návrhy budou součástí změny č. 3 ÚP Semín.

Zastavitelné plochy a plochy určených k přestavbě nacházející se v obci Semín byly využity přibližně z 11 %. V obci nevznikla potřeba pro vyznačování nových rozvojových ploch, která by vedla k rozrůstání obce do okolní krajiny. Avšak vzhledem k vysokému zájmu o výstavbu rodinných domů v obci je přípustné vymezení nových rozvojových ploch, které povedou k zahuštění sídla a umožní tak potřebný rozvoj obce za předpokladu, že nedojde k narušení charakteru sídla a jeho urbanistické struktury.

#### **e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Nebyly zjištěny negativní vlivy na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování ÚP z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů.

#### **f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z ÚAP ORP Přelouč, ze ZÚR Pardubického kraje a z PÚR ČR nevyplývají požadavky na pořízení změny ÚP.

Ve sledovaném období byly shromážděny návrhy na změnu ÚP Semín. Návrhy na změnu ÚP Semín, u kterých se navrhuje jejich zamítnutí, jsou tyto:

- Z3-12 – změna funkčního využití pozemku č. 430/9 z nezastavěné plochy smíšené (NSpz) na bydlení. Návrh byl zamítnut z důvodu, že pozemek je nevhodný k zastavění z důvodu jeho podmáčení.
- Z3-14 – změna funkčního využití pozemků parc.č. 700/14 a 698/6 ze sídelní zeleně (ZS) a nezastavitelné smíšené plochy (NSp) na plochu pro individuální bydlení (BI) – návrh je v rozporu s veřejným zájmy chráněnými Ministerstvem kultury ČR, viz jeho stanovisko č.j. MK 59842/2024 OPP ze dne 24.7.2024: *„Plocha nerespektuje sídelní strukturu lokality Na Papírně, tvořenou v této části štítově orientovanými objekty při místní komunikaci. V návaznosti na parcelu navíc vede tok nemovité kulturní památky Opatovický kanál, jehož existence by mohla být případnou zástavbou (především zemními pracemi) ohrožena (vyvolání nevhodných zásahů do tělesa kanálu, změna hladiny podzemní vody apod.). Jedná se o významné vodní dílo pozdního středověku sloužící k napájení pernštejnské rybníční soustavy na Pardubicku (i krajiny Kladubského hřebčína), doklad přetváření krajiny k hospodářskému užítku panství. Dílo vybudované v letech 1498-1521 je dlouhé 32 km.“*

Návrhy na změnu ÚP, které jsou doporučeny pro prověření ve změně č. 3 ÚP Semín, jsou blíže popsány v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Semín (příloha 1).

ÚP Semín není zpracován jednotným standardu územně plánovací dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností je nutné konstatovat, že je potřeba pořídit změnu č. 3 ÚP Semín.

#### **g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Semín tvoří přílohu této zprávy o uplatňování.

**h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Příloha: pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Semín.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Jaroslav Trubač, starosta

# **Pokyny** **pro zpracování návrhu změny č. 3** **územního plánu Semín**

a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

S ohledem na velký počet rozvojových ploch bude prověřen jejich souhrnný soulad se základní koncepcí rozvoje území obce a ochranou hodnot jejího území, náležejícího do nárazníkové zóny statku světového dědictví a krajinné památkové zóny se stanoveným předmětem a podmínkami ochrany dle Čl. 1 a 2 výše uvedeného OOP č. 1/2015. Kromě respektování podmínek plošně chráněného území je rovněž nezbytné respektovat podmínky památkové ochrany jednotlivých objektů kulturních památek.

a.1. **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Požadavkem obce Semín je vymezení vyústění Labské cyklostezky a lávky přes Labe v prostoru pozemku parc.č. 309/1 v k. ú. Semín.

a.2. **požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

PÚR ČR zařazuje obec Semín do Specifické oblasti SOB9, která je ohrožena suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené touto specifickou oblastí obsahují požadavek na vytváření územních podmínek pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi. Podle dat VÚMOP jsou některé půdní bloky v obci tvořeny nejzranitelnější půdou větrnou erozí a nejsou chráněny. Je zapotřebí míru tohoto ohrožení blíže prověřit a případně navrhnout potřebná krajinná opatření.

a.3. **další požadavky**

U všech prověřovaných návrhů na změnu ÚP bude respektován předmět a podmínky ochrany vyplývajících z Opatření obecné povahy č. 1/2015, o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubského Polabí za památkovou zónu, č. j. MK 72096/2015 a rovněž respektování charakteru území.

ÚP Semín bude transformován do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Bude aktualizována hranice zastavěného území.

Návrh na změnu ÚP bude koordinován s ÚP sousedních obcí, zejména s Kladruby nad Labem.

Budou prověřeny návrhy na změnu ÚP:

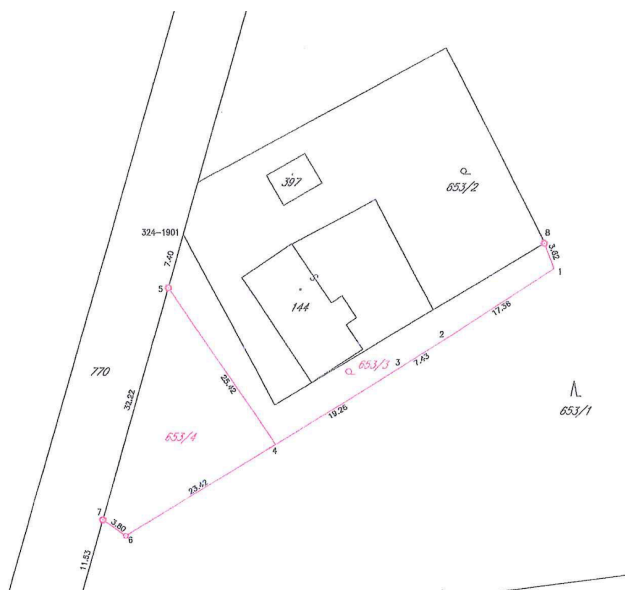
- Z3-01 – změna regulace uvedené v textové části ÚP Semín u pozemků st.p.č. 74, parc.č. 27, 30/1, 854 v rozsahu:

- vypustit na všech místech ÚP zmínky o nutnosti zachování stavby na pozemku st.p. 74 v k.ú. Semín, nahradit je textech ve smyslu – nové stavby svými rozměry nepřesáhnou stávající hlavní budovu na severním okraji areálu v přestavbové ploše P01, nová zástavba se doporučuje vymezit v půdorysu zaniklých objektů kolem hospodářského dvora,

- vypustit na všech místech ÚP podmínky o zachování občanského vybavení - účel by měl být obytný/rekreační s menší vodní elektrárnou (v tomto smyslu upravit regulaci plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX).

- Z3-02 – změna funkčního využití pozemků parc.č. 430/13, 430/14, 430/15, 430/16, 430/17 a 531/12 (v době podání žádosti vše tvořil jeden pozemek č. 531/12) z ploch nezastavěných smíšených (NSzr) v územní rezervě R2, prostorů veřejných prostranství (PV), sídelní zeleně (ZS) a ochranné zeleně (ZO) na bydlení individuální (BI) a dále změna funkčního využití pozemku parc.č. 430/3 z ochranné zeleně (ZO) na individuální bydlení (BI).
- Z3-03 – změna funkčního využití území pozemku č. 649/3 ze sídelní zeleně (ZS) na individuální bydlení (BI), zástavba bude situována v jihozápadní části pozemku.
- Z3-04 – změna funkčního využití pozemků parc.č. 565/2 a 528 z ochranné zeleně (ZO) na individuální bydlení (BI). Provéřit vymezení plochy ochranné zeleně (ZO) západněji od výše uvedených pozemků, a to na pozemcích parc.č. 518, 519 v k.ú. Semín s cílem, aby vytvářela přechodovou hranici v podobě zeleně po obvodu sídla. Provéřit nutnost stanovení etapizace v této lokalitě, aby byla zajištěn rozvoj sídla a vymezování nových zastavitelných ploch plánovalo v návaznosti na stávající zastavěné území sídlo, bez vytváření nezastavěných ploch.
- Z3-05 – změna funkčního využití pozemků parc.č. 78/1 ze sídelní zeleně (ZS) na individuální bydlení (BI), zástavba bude situována v jižní části pozemku.
- Z3-06 – změna funkčního využití pozemků parc.č. 41/1 a 41/2 ze sídelní zeleně (ZS) na individuální bydlení (BI). Část tohoto návrhu na změnu je shodná s návrhem Z3-07.
- Z3-07 – změna funkčního využití pozemku č. 41/2 ze sídelní zeleně (ZS) na individuální bydlení (BI). Tento návrh je shodný s částí návrhu Z3-06.
- Z3-08 – změna regulace uvedené v textové části územního plánu Semín u pozemků zemědělské farmy Semín ev. č. 2 v ploše smíšené výrobní (VS) v rozsahu doplnění přípustného využití o agroturistiku včetně možnosti pro ubytování návštěvníků a zaměstnanců.
- Z3-09 – změna funkčního vymezení pozemků parc.č. 42/1 a 42/2 ze sídelní zeleně (ZS) na individuální bydlení (BI).
- Z3-10 – změna funkčního využití pozemku č. 39/1 ze sídelní zeleně (ZS) na individuální bydlení (BI).
- Z3-11 – změna funkčního využití pozemků parc.č. 40/2 a 40/4 ze sídelní zeleně (ZS) na bydlení individuální (BI).
- Z3-13 – změna funkčního využití pozemku č. 38/2 ze sídelní zeleně (ZS) na plochu pro individuální bydlení (BI).
- Z3-16 – změnit územní rezervu R1 z ploch smíšených výrobních (VS) na územní rezervu plochy individuálního bydlení (BI).
- Z3-18 – změnit územní rezervu R4 na zastavitelnou plochu pro individuální bydlení (BI).

- Z3-15 – změna funkčního využití části pozemku parc.č. 653/1, ze kterého jsou odděleny pozemky 653/3, 653/4, z plochy lesní (NL) na plochu pro individuální bydlení (BI) a zeleň soukromou (ZS).



Budou respektovány požadavky Ministerstva obrany na zapracování limitů a jeho zájmů: celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, na část území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Pardubice.

Bude zohledněn nový limit v území „Přesyp Nohavice“.

#### b) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 3 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh změny č. 3 ÚP bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
  - **výkres základního členění území** v měřítku 1 : 5 000
  - **hlavní výkres** v měřítku 1 : 5 000
  - **hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury** v měřítku 1 : 5 000

- **hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury** v měřítku 1 : 5 000
- **hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny** v měřítku 1 : 5 000
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v měřítku 1 : 5 000
- **výkres pořadí změn v území (etapizace)** v měřítku 1 : 5 000
- **koordinační výkres** v měřítku 1 : 5 000

V koordinačním výkrese budou v souladu s právními předpisy plošně vyznačeny všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče včetně Území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- návrh pro veřejné projednání:
  - 1x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- návrh pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
  - 1x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- změna č. 3 ÚP Semín:
  - 1x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Semín po vydání změny č. 3 ÚP:
  - 1x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
  - textová data: .doc/.docx
  - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
  - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
  - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
  - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů,

návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku

- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

### c) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť jsou řešeny pouze drobné změny nemající vliv na koncepci ÚP. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Semínský přesyp, která je národní přírodní památkou.

#### **Použité zkratky**

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR	Zásady územního rozvoje