

Žádost č. 1/2022 ze dne 14. 9. 2022 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 sb., O svobodném přístupu k informacím

Prosím o podání informace týkající se prodeje pozemků ve vlastnictví obce Semín společnosti Stavební CZ s.r.o. Jedná se o pozemky prodané v roce 2016 „pod starým hřištěm“. Nyní jsou pozemky již rozděleny na parcely – nyní např. pozemek p. p. 627/52. Dále pak prodej pozemků p. p. 640/22, 640/32.

Informace by měla obsahovat:

- Smlouvy
- Informaci, zda celková kupní cena za pozemky je uhrazena s datem uhrazení.
- Zda byla uhrazena před vkladem na katastr (změnou vlastníka).

Odpověď:

- Informace, zda celková kupní cena za pozemky je uhrazena s datem uhrazení.
Odpověď: Ne. Kupní cena za pozemky byla uhrazena po splnění podmínek uvedených v dodatku č. 1 kupní smlouvy.
- Zda byla uhrazena před vkladem na katastr (změnou vlastníka).
Odpověď: Ne.

Obec Semín, IČO: 00274224
se sídlem Semín č. 138, 535 01 Přelouč
zastoupená starostou obce panem Jaroslavem Trubačem
č. ú.: 1205421399/0800
(dále jen strana „Prodávající“)

na straně jedné

a

Stavební CZ s.r.o., IČ:048 17 389
Se sídlem Vaňkova 1340, Chrudim IV, 537 01 Chrudim,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložce číslo 36674
Zastoupená jednatelem, paní [REDAKCE]
(dále jen strana „Kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu na pozemek

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemek parc. č. 797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Semín a pozemku parc.č. 640/22 trvalý travní porost o výměře 2 051m², zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Semín.
2. Kupující má zájem nabýt pozemky parcela č. 797/2 o výměře 1m² v k. ú. Semín a parcelu č. 640/22 trvalý travní porost o výměře 2 051m² v k.ú. Semín (dále jen Pozemky) od Prodávající za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemky popsané v čl. I., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
Kupující Pozemky popsané v čl. I., této smlouvy takto od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděné Pozemky činí: 240,- Kč/m². Celková kupní cena 492 480,-Kč. (slovy čtyřistadevadesátdvatisícčtyřistaosmdesát korun českých)
2. Částka ve výši 492 480,-Kč bude převedena na účet určený Prodávající č.ú. 1205421399/0800 do 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající seznámil Kupující se stavem Pozemků a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na nich nevážnou věcná břemena, dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiná další práva třetích osob či jiné podstatné právnické nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání Pozemků.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemkům Kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Prodávající bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající, Kupující a jeden stejnopis bude Prodávající použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

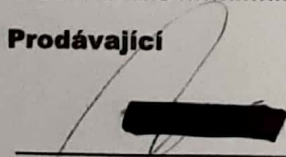
Článek VI.

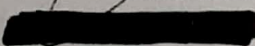
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupující.
3. Kupující prohlašuje, že převáděný pozemek byl veřejně nabídnut k odkoupení dle § 39/1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a prodej pozemku schválen zastupitelstvem Usnesením č. 7/2016 ze dne 24. 8. 2016
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Semíně dne 16.9. 2016

Prodávající

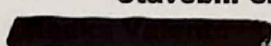

Obec Semín

 **starosta obce**

V Semíně dne 21.9. 2016

Kupující


Stavební CZ s.r.o.

 **jednatelka**

Obec SEMÍN

se sídlem Semín 138, 535 01 Přelouč

IČ: 00274224

zastoupena starostou obce, Jaroslavem Trubačem

v dalším textu uváděna pouze jako „prodávající“

a

Stavební CZ, s.r.o.

se sídlem Vaňkova 1340, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

IČ: 04817389

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36674

zastoupená jednatelem [REDACTED]

v dalším textu uváděna pouze jako „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

D o d a t e k č. 1

kupní smlouvy na pozemek

uzavřené dne 26. 9. 2016

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 26. 9. 2016 kupní smlouvu na pozemek, na jejímž základě kupující zakoupil od prodávajícího pozemky, označené jako pozemková parcela č. 797/2 a číslo 640/22, v obci a katastrálním území Semín, jak jsou označeny v čl. I. kupní smlouvy na pozemek, a zavázal se za ně prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši 492.480,-Kč za podmínek uvedených v čl. III. kupní smlouvy na pozemek.

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli s účinností dnem podpisu tohoto dodatku na změně ustanovení kupní smlouvy na pozemek uvedené v článku I. tohoto dodatku, konkrétně na změně ustanovení článku III. odst. 2 kupní smlouvy na pozemek. **Původní ustanovení článku III. odst. 2 se ruší a nahrazuje novým ustanovením, které zní:**

Částka ve výši 492.480,-Kč bude převedena na účet určený Prodávající, č. ú. 1205421399/0800, do 14 dnů ode dne, kdy prodávající splní obě následující podmínky:

- a) dokončí přeložku vodovodního řádu vedoucího pod převáděnými pozemky,
- b) dokončí změnu územního plánu týkajícího se převáděných pozemků, podle kterého budou převáděné pozemky určeny k zástavbě.

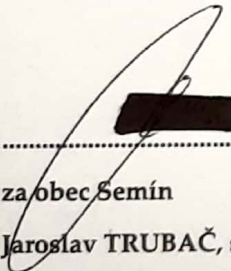
III.

Ostatní ujednání kupní smlouvy na pozemek uvedené v článku I. tohoto dodatku zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek je možné změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají význam prvopisu smlouvy. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

v SEMÍNĚ dne 19.3.2018


[Redacted]
za obec Semín
Jaroslav TRUBAČ, starosta obce

OBEC SEMÍN
535 01 PŘELOUČ
IČ: 00274224

 **STAVEBNÍ CZ** ①
Stavební CZ s.r.o.
Vaňkova 1340 • 537 01 Chrást
tel.: 737 492 828
IČ: 48-17 389 • DIČ: CZ04817389
[Redacted]
za Stavební CZ, s.r.o.
[Redacted] jednatelka