

Žádost č. 2/2022 ze dne 31.10. 2022 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Prosím o podání informace týkající se prodeje pozemků ve vlastnictví obce Semín společnosti Stavební CZ s.r.o. Jedná se o pozemky 627/58, 640/22, 797/2.

Informace by měla obsahovat:

- Smlouvy
- Informace o rozdělení pozemků
- Uhrazení kupní ceny
- Přeložka vodovodního řadu – cenu, SoD
- Informace, zda byl někdo ze zastupitelů obce v příbuzenském vztahu se společností Stavební CZ s.r.o.

Odpověď:

- Kdo financoval rozdělení pozemku na další parcely?
 - Odpověď: Společnost Stavební CZ s.r.o.
- Kdy došlo k uhrazení kupní ceny?
 - Uhrazeno na účet obce dne 13. 7. 2016 – číslo bankovního výpisu 84
- Prodej pozemků parc. č. 640/22 a parc. č. 797/2
 - Uhrazeno na účet obce dne 3. 3. 2022 - číslo bankovního výpisu 34
- Informace, zda byl někdo ze zastupitelů obce v příbuzenském vztahu se společností Stavební CZ s.r.o.
 - Ne.

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Semín, IČ: 002 74 224

se sídlem Semín 138, 53501 Přelouč

zastoupena starostou, panem Jaroslavem Trubačem, dat. nar. [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

Stavební CZ s.r.o., IČ: 048 17 389

se sídlem Vaňkova 1340, Chrudim IV, 537 01 Chrudim,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložce číslo 36674

zastoupena jednatelekou, [REDACTED]

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

kupní smlouvu
(dále také jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1.

Prodávající prohlašuje, že vlastní následující nemovité věci:

- pozemek parc. číslo 627/21, o výměře 1370 m²
- pozemek parc. číslo 627/51, o výměře 612 m²
- pozemek parc. číslo 627/52, o výměře 703 m²
- pozemek parc. číslo 627/53, o výměře 699 m²
- pozemek parc. číslo 627/54, o výměře 806 m²
- pozemek parc. číslo 627/55, o výměře 1490 m²
- pozemek parc. číslo 627/56, o výměře 700 m²
- pozemek parc. číslo 627/57, o výměře 700 m²
- pozemek parc. číslo 627/58, o výměře 1336 m²
- pozemek parc. číslo 627/59, o výměře 649 m²
- pozemek parc. číslo 627/60, o výměře 771 m²

- pozemek parc. číslo 627/61, o výměře 479 m²
- pozemek parc. číslo 627/62, o výměře 595 m²
- pozemek parc. číslo 627/63, o výměře 587 m²
- pozemek parc. číslo 627/64, o výměře 140 m²
- pozemek parc. číslo 627/65, o výměře 593 m²
- pozemek parc. číslo 627/66, o výměře 600 m²
- pozemek parc. číslo 627/67, o výměře 53 m²
- pozemek parc. číslo 640/23, o výměře 73 m²
- pozemek parc. číslo 640/24, o výměře 627 m²
- pozemek parc. číslo 640/25, o výměře 600 m²
- pozemek parc. číslo 640/26, o výměře 144 m²
- pozemek parc. číslo 640/27, o výměře 460 m²
- pozemek parc. číslo 640/28, o výměře 7 m²

vše v katastrálním území **Semín**, obec Semín, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví 10001, které vznikly rozdělením pozemků parc. č. 627/21, parc. č. 640/2 a parc. č. 797/2, vše k.ú. a obec Semín, dle geometrického plánu číslo 363-55/2015, zhotoveného společností GEODING s. r. o. geodézie Pardubice, IČ: 48153915, se sídlem Štrossova 126, 530 03 Pardubice - Bílé předměstí, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod číslem v seznamu 330/95 dne 15.12.2015, číslo 254/2015, a to na podkladu zástavní smlouvy uzavírané mezi prodávajícím jako zástavcem a [redacted] bytem Zákupská 1060/28 180 00 Praha 8, a panem [redacted] bytem Zákupská 1060/28, 180 00 Praha 8, jako zástavními věřiteli (dále jen „zástavní smlouva“). Smluvní strany prohlašují, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude v každém případě podán až po podání návrhu na vklad zástavního práva dle výše uvedené zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.

Výše v čl. I. odst. 1 smlouvy uvedené pozemky vzniklé dle výše uvedeného geometrického plánu jsou dále pro účely této smlouvy označovány také jen jako „**předmět převodu**“.

2. Prodávající dále prohlašuje, že:

- 2.1. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou zástavního práva dle výše specifikované zástavní smlouvy,
- 2.2. před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně předmětu převodu či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu převodu např. zástavním právem, věcným břemenem apod., s výjimkou zástavního práva dle výše uvedené zástavní smlouvy,
- 2.3. po uzavření této smlouvy předmět převodu nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu s výjimkou zástavního práva dle výše uvedené zástavní smlouvy,
- 2.4. vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu a způsob jeho užívání prodávajícím je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;
- 2.5. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

- 2.6. nemá žádné splatné dluhy nebo dluhy související s pozemky, které by přešly na nabyvatele a nemá ani žádné jiné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./, a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu či u nichž by došlo k přechodu na kupujícího;
- 2.7. neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně jako takovou a předmět převodu není v katastru nemovitostí předmětem poznámky spornosti, s výjimkou řízení u katastrálního úřadu týkajícího se zástavního práva dle výše uvedené zástavní smlouvy;
- 2.8. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. V případě, že prohlášení prodávajícího obsažená v čl. I. této smlouvy se ukážou být nepravdivá, klamavá či zavádějící, sjednávají smluvní strany pro každý případ porušení smluvní pokutu ve prospěch kupujícího v celkové výši ve výši 5% (slovy: Pětprocent) z kupní ceny. Zároveň má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se prodávající zavazuje uhradit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupujícího. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
5. **Kupující se tímto zavazuje předmětné pozemky tvořící předmět převodu dle této smlouvy použít pouze pro výstavbu rodinných domů.** V případě, že kupující tento svůj závazek poruší, sjednávají si smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve prospěch prodávajícího v celkové výši 10% (slovy: Desetprocent) z kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany prodávajícího. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.
6. Dále se kupující zavazuje nejpozději do 3 (tří) let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy **vybudovat a zkolaudovat** komunikaci na pozemku **parc. č. 627/21** v katastrálním území **Semín**, a takto vybudovanou komunikaci nejpozději **do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí** příslušného stavebního úřadu týkajícího se této komunikace, úplatně převést do vlastnictví prodávajícího, tj. obce Semín, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 1,- Kč. Toto ujednání smluvních stran a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající se považuje za ujednání o smlouvě o budoucí kupní smlouvě ve smyslu ust. §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Prodávající a kupující se tímto vzájemně zavazují uzavřít výše uvedenou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné komunikaci nejpozději **do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí** příslušného stavebního úřadu týkajícího se této komunikace. Zavázanou stranu je třeba ve výše uvedené lhůtě vyzvat k uzavření kupní smlouvy, jinak povinnost uzavřít budoucí kupní smlouvu zaniká. Zavázaná strana je povinna uzavřít budoucí kupní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co ji k tomu oprávněná strana vyzve v souladu s tímto ujednáním. Komunikace musí být vybudována včetně veřejného osvětlení. Příčný řez a skladby komunikace tvoří přílohu této smlouvy.

- „ Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy **souhlas se zahájením stavebního řízení** na výstavbu rodinných domů na pozemcích zahrnutých v předmětu převodu a vybudování inženýrských sítí.

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi, od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **=3,680.230,- Kč** (slovy: Třimilionyšestsetosmdesátisícdvětřicet korun českých).
2. Celou částku kupní ceny složí kupující z cizích zdrojů do advokátní úschovy u **PADĚRA, RADA & PARTNERI s.r.o. advokátní kancelář**, sídlem Bulharská 588/1, Praha 10 – Vršovice, 10100, Za niž jedná [redacted], jednatel, advokát zapsaný u ČAK pod ev. Č. 14432 (dále jen „**schovatel**“), na jeho úschovní účet vedený u Československá obchodní banka a.s., č.ú. úschovy [redacted], nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Schovatel zašle do deseti pracovních dnů ode dne přijetí předmětu úschovy na žádost zprostředkovatele potvrzení o této skutečnosti emailem na adresu zprostředkovatele, kterou mu pro tento účel sdělí. Advokátní úschova je upravena samostatnou smlouvou mezi schovatelem, prodávajícím a kupujícím (dále jen „**smlouva o úschově**“), náklady této úschovy hradí zprostředkovatel. Smluvní strany si potvrzují, že část kupní ceny, tj. částku ve výši **=100.150,- Kč** složil kupující již k rukám zprostředkovatele převodu **J&M Top Reality s.r.o.**, IČ: 27510182, sídlem Pardubice, Družby 337, PSČ 530 09, zapsaná v OR pod sp. zn. C 23293 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, Bankovní účet č. [redacted] vedený u Komerční banka, sídlo centrály Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, P.O. BOX 839, Česká Republika (dále také jen jako „**zprostředkovatel**“) jako první část jistiny (dále také jen jako „**jistina**“). Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že uvedená jistina po jejím složení zprostředkovateli je součástí kupní ceny a že se zaplacená jistina započítává v celém svém rozsahu na povinnost kupujícího uhradit kupní cenu za předmět převodu a jejich povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené jistiny splněna. Smluvní strany berou na vědomí, že po uzavření této smlouvy si první část jistiny ve výši 100.150,- Kč ponechá zprostředkovatel jako první část své provize. Částka ve výši 100.150,- Kč složená v úschově tak bude dle podmínek příslušné smlouvy o advokátní úschově u schovatele z účtu úschovy vyplacena zpět kupujícímu (viz odst. 2.3 níže);
2. Částka ve výši **=3,680.230,- Kč** bude z účtu úschovy schovatele uvolněna následovně:
 - 2.1. částka ve výši **=44.056,- Kč** bude uvolněna ve prospěch účtu zprostředkovatele č.ú. [redacted], vedeného u Komerční banky, a.s., pod **VS 47898, SS 4511** jako druhá část jistiny, bez zbytečného odkladu, tj. do deseti dnů poté, co bude schovateli předložen návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, přičemž tento návrh bude opatřen originálem prezenčního razítka katastrálního úřadu, svědčícího o skutečnosti, že byl návrh na vklad vlastnického práva podán katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že uvedená jistina po jejím složení zprostředkovateli je součástí kupní ceny a že se zaplacená jistina započítává v celém svém rozsahu na povinnost kupujícího uhradit kupní cenu za předmět převodu a jeho povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené jistiny splněna. Smluvní strany

berou na vědomí, že po uzavření této smlouvy si druhou část jistiny ve výši 44.206,- Kč ponechá zprostředkovatel jako druhou část své provize;

- 2.2. částka ve výši **=3.536.024,- Kč** bude z účtu schovatele uvolněna na účet určený prodávajícím č. ú. [REDAKCE] do 10 pracovních dnů poté, co schovateli bude předložen příslušný list vlastnictví, ve kterém bude v oddíle „A“ uveden jako vlastník předmětu převodu kupující, přičemž list vlastnictví bude v oddíle „C“ a „D“ bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, či jiného věcného práva, bez zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by předmět převodu zatěžovalo a bez omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, s výjimkou případu, kdyby předmět převodu jakýmkoli způsobem zatížil kupující a s výjimkou zástavního práva zřízeného na předmětu převodu ve prospěch investorů financujících kupní cenu na základě výše uvedené zástavní smlouvy;
- 2.3. částka ve výši **=100.150,- Kč** bude z účtu úschovy u schovatele uvolněna kupujícímu, jakožto vrácení částky, která byla uhrazena za blokační poplatek zprostředkovateli dle čl. III. odst. 2 smlouvy, a to na účet kupujícího č.ú. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., poté, co schovateli bude předložen originál aktuálního výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se předmětu převodu, tzn. příslušný list vlastnictví, ve kterém bude v oddíle „A“ uveden jako vlastník předmětu převodu uschovatel, přičemž list vlastnictví bude v oddíle „C“ a „D“ bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, či jiného věcného práva, bez zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by předmět převodu zatěžovalo a bez omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, s výjimkou případu, kdy by předmět převodu jakýmkoli způsobem zatížil kupující a s výjimkou zástavního práva zřízeného na předmětu převodu ve prospěch investorů financujících kupní cenu na základě výše uvedené zástavní smlouvy.

3. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10-ti pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: Pětprocent) z kupní ceny. Zároveň má prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany prodávajícího.

Článek IV.

Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
2. Předmět převodu bude kupujícímu předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém stavu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží část kupní ceny dle čl. III. odst. 2.2. této smlouvy.
3. O řádném protokolárním předání předmětu převodu sepíší účastníci písemný protokol, jenž bude obsahovat minimálně tyto údaje: den předání, faktický stav předmětu převodu, vyjádření a podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu, jedno obdrží zprostředkovatel. Do okamžiku protokolárního předání nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu do dne jeho předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu kupující a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu od dne jeho předání.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek V.

Převod vlastnického práva

Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zprostředkovatel, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy zprostředkovatel obdrží ze strany schovatele potvrzení o tom, že kupní cena dle čl. III. odst. 2 této smlouvy byla složena do advokátní úschovy u schovatele. Správný poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí zprostředkovatel.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní tuto povinnost, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši ve výši 5% (slovy: Pětprocent) z kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Prodávající (převodce) je ze zákona povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v případě, kdy jde o nabytí vlastnického práva koupí nebo směnou a prodávající (převodce) se s kupujícím (nabyvatelem) v kupní nebo směnné smlouvě nedohodnou, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené zákonné ustanovení dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je **prodávající** (převodce).
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující přispěje prodávajícímu na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí, a to částkou ve výši =70.721,- Kč, která je tedy nad rámec kupní ceny. Částku ve výši =70.721,- Kč uhradí kupující z vlastních prostředků na účet prodávajícího, který je veden u Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, číslo účtu [REDACTED], nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, co dojde k převodu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího a příslušný list vlastnictví bude bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, či jiného věcného práva, bez zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by předmět převodu zatěžovalo a bez omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, s výjimkou případu, kdyby předmět převodu jakýmkoli způsobem zatížil kupující a s výjimkou zástavního práva zřízeného na předmětu převodu dle výše uvedené zástavní smlouvy.

Článek VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel, jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem.

- „. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Přílohu této smlouvy tvoří Příčný řez a skladby komunikace.

List vlastnictví

Smlouva č. 02

25. 5. 2016

vyvěšeno: 29. 10. 2015

V *Podobu* dne *1.6.* 2016

.....
prodávající

V *Podobu* dne *1.6.* 2016

.....
kupující

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy : 25100304/2019

uzavřené podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: název: **Obec Semín**
 sídlo: Semín 138, 535 01 Přelouč
 zastoupen: Jaroslav Trubač, starosta obce
 IČ: 00274224
 DIČ: CZ00274224
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 tel.: +420 466 932 122
 e-mail: ousemin@prelouc.cz (dále jen objednatel)
(Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

2. Zhotovitel: název: **ELEKTROVASURY, společnost s ručením omezeným**
 sídlo: Kolesa 9, 535 01 Přelouč
 zastoupen: [REDACTED] jednatel
 IČ: 15049558
 DIČ: CZ15049558
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED] (dále jen zhotovitel)
(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel - po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení stavby „Přeložka vodovodu v obci Semín“ podle zadávací dokumentace v rozsahu prací uvedených v cenové nabídce stavby.

III. Cena díla

Cena bez DPH	447 553,92 Kč
DPH 21 %	93 986,32 Kč
Cena vč. DPH	541 540,24 Kč

Cena za provedení díla podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

IV. Platební podmínky

Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Faktura má splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

**V.
Doba plnění**

Požadovaný termín dokončení stavby je do 31. 10. 2019

**VI.
Záruční doba**

Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 36 měsíců. V této době se zhotovitel zavazuje provádět bezplatně veškeré opravy závad, které vznikly prokazatelně vadou výroby, a to s termínem zahájení opravy v pracovní dny do 7 dnů po písemném nahlášení závady a na základě provedené domluvy. Toto ujednání se nevztahuje na poruchy vzniklé nesprávným užíváním.

**VII.
Sankce**

Smluvní penále za nedodržení lhůty výstavby se stanovuje v minimální výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení těchto smluv.

Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Semíně dne 8. 10. 2019

Za zhotovitele:

V Kolesách dne 8. 10. 2019


starosta obce Semín

ELEKTROVASURY
Společnost s ručením omezeným
Kolesa 9, 535 01 Přelouč
IČO: 150 49 558, DIČ: CZ15049558
tel. 


jednatel

OBEC SEMÍN
535 01 PŘELOUČ
IČ: 00274224